



MAGYAR VEGYIPARI, ENERGIAIPARI ÉS ROKON SZAKMÁKBAN DOLGOZÓK SZAKSZERVEZETI SZÖVETSÉGE

1068 Budapest, Benczúr u.45.

www.vdsz.hu

Összefoglaló A VDSZ ingatlanaival kapcsolatos jelenlegi állapotokról

A VDSZ Vagyonbizottsága 2010. decemberében és Elnöksége 2011. januárban foglalkozott a VDSZ vagyongazdálkodásának elveivel.

Döntés született arról, hogy a

- ❖ A **Miskolc-Tapolcai** üdülőt, az egyéves próbaidőt követően 5 évre bérbe adjuk, → megtörtént, hozzáigazítva a Balatonszemesi étkeztetési szolgáltatóval fennálló szerződéseinket.
- ❖ A **Balatonvilágosi** üdülő vonatkozásában befektetőt kell keresni, át kell gondolni a gondnokolás korábbi gyakorlatát → folyamatban van, idegenforgalmi idénymunkára vonatkozó tárgyalásban vagyunk, a szerződéskötés előkészítve, a feltételek a balatonszemesi alkalmazási feltételekkel azonosak. Egy befektetővel sikerült tárgyalásokat folytatni, pályázati és hitelfinanszírozási kérdések tisztázása zajlik.
- ❖ A **Balatonföldvári** üdülő tulajdonjogi lehetőségek vizsgálata, a csapadékvíz elvezetésre ajánlatkérés → a csapadékvíz elvezetés átalakítását elvetettük, tekintettel annak bizonytalan kimenetére. Befektetővel nem tudtunk kapcsolatba kerülni, viszont a Miskolc-Tapolcai üdülő működtetésével döntő többségében egyező konstrukcióról folytatunk tárgyalásokat. A szerződéstervezet elkészült, egy év próbaidő és további tíz év működtetési lehetőség adódik, az összes felmerülő működtetési költségek vállalkozó általi finanszírozásával, tagjaink és családtagjaik főszezonbeli üdülési lehetőségének fenntartásával meghatározott szobaszámmal. Az üzemeltető ebben az évben – velünk egyeztetett módon – 5-8 millió forintot investál az üdülőbe. Esetleges értékesítés esetén elővásárlási jogfenntartást kérve. Amennyiben a 10 évre szóló szerződéskötés meghiúsul, 5mFt beruházásig 30%, 8mFt beruházás esetén 50% pénzben kompenzációval számolunk. Előnyei: a VDSZ költségvetését nem terhelik a működési költségek, új korszerű, a szállodaiparban már szokásos megoldások adódnak – külső medence, jakuzzi, terasz felújítás, féltető készítés, konyha újraindítása -, egész évben üzemel. Hátrányai: a tölthető szobaszám lecsökken, a gondnoki munkakört saját személyzettel töltheti be. **Javasoljuk a szerződés megkötését** azzal a kitételrel, hogy a Vagyonbizottság és az Ügyvezető Elnökség részére folyamatos tájékoztatást kell adni, a próbaidő letelte előtt hatásvizsgálatot kell tartani.
- ❖ A **Balatonszemesi** üdülőben a fürdőszobák felszereltségét tovább fejlesztettük, az épületfennmaradási bírságot kifizettük, az udvarban parkoló kialakítása zajlik, az alagsorban tervezett fejlesztéseket későbbi időpontban valósítjuk meg.
- ❖ A **Zánkai** Üdülő Egyesületi tagságunkat nem sikerült a terveknek megfelelően megszüntetni és a Szegedi Gumigyár Szakszervezeti Alapszervezete részére átruházni, mert az egyik egyesületi tag azt megakadályozta. Olyan megoldást találtunk, amelyben a VDSZ jogait az Egyesületben a SZGSZA gyakorolja, kötelezettségeit teljesíti. Az elidegenítési tilalom leteltével az ingatlan tulajdonjoga az alapszervezetre száll.
- ❖ A **Székházban** a Vendégház felújítása megtörtént. A 4-5. emelet bérlőjével a szerződés megkötésre került. A lift rekonstrukciója megtörtént. A tető cseréjével kapcsolatban a kivitelező kiválasztásra került – a Vagyonbizottság vezetőjének bevonásával – a szerződés aláírásra előkészítve, a kivitelezés tervezése és engedélyeztetése zajlik.

Budapest, 2011. május 2.

Kiss Béla
alelnök