

Tisztelt Alelnök úr!

Múlt heti személyes megbeszélésünk alapján, ezúton küldjük az együttműködésre vonatkozó megállapodás-tervezet fontosabb tartalmi elemeit.

Szerződés főbb tartalmi elemei:

1. Beruházó a VDSZ tulajdonát képező balatonvilágosi telken ingatlanfejlesztést tervez végrehajtani, mely során a jelenlegi épületszerkezet teljes körű átépítésével legalább 17 db, egyenként átlagosan 40 m² alapterületű, újépítésű apartman kerül kialakításra. A fejlesztés része olyan fűtési rendszer kialakítása, amely a fűtési lehetőség biztosításával egész évre lehetővé teszi az apartmanok használatát. Az ingatlanfejlesztéssel egyidejűleg az apartman ház wellness részleggel is kiegészül, amely szintén egész évben üzemel.

2. Beruházó és a VDSZ az ingatlanfejlesztéssel kapcsolatosan Együttműködési szerződést kötnek, amely keretében a VDSZ átruházza a balatonvilágosi telek 1/1 tulajdonjogát Beruházónak. Beruházó ennek ellentételezéseként kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanfejlesztés elkészültével létrejövő újépítésű apartmanokat ad VDSZ tulajdonába úgy, hogy az átadott apartmanok értéke, az átvett telek jelenlegi HUF 30 mio-sra becsült piaci értékénél legalább 35%-kal magasabb legyen. Amennyiben az ingatlanfejlesztés valamilyen előre nem látható oknál fogva nem valósulna meg, úgy a telek tulajdonjoga visszaszáll a VDSZ-re.

3. Az Együttműködési szerződésben a VDSZ továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy az telekért cserébe átadott apartmanokon felüli apartmanok 60%-át megvásárolja. Erre Beruházó kedvezményes árat biztosít a VDSZ számára a jelenleg tervezett 500.000 HUF/ m² értékesítési átlagárnál 10%-kal alacsonyabban, 450.000 HUF / m² áron. Ez a kedvezmény csak az Együttműködési szerződés aláírásával egyidejűleg kinyilvánított és abban megnevezett apartmanok megvásárlására vonatkozik.

4. A kedvezménnyel megvásárlásra kerülő apartmanok esetében a vételár kifizetése 15% kezdő részlettel és készülségi fokok szerinti pénzügyi elszámolással valósulhat meg.

5. A Beruházó vállalja az ingatlan közös részeinek (pl. wellness) üzemeltetését, valamint a közös képviselet ellátását legalább a beruházás átadásától számított 5 évig, melyért az apartman tulajdonosok havonta közös költséget kötelesek fizetni.

Várjuk szíves észrevételeiket, illetve bármilyen kérdés esetén készséggel állunk rendelkezésre!

Üdvözlettel:

Sziller Olivér

Ügyvezető

MyConcept Kft.

Tel: +36-30-606-7110

Fax: +36-1-274-7265

szillero@myconcept.hu

1028 Budapest, Patakegyi u. 17.

www.myconcept.hu



BUSINESS
PLANNING