



**MAGYAR VEGYIPARI, ENERGIAIPARI ÉS ROKON SZAKMÁKBAN
DOLGOZÓK SZAKSZERVEZETI SZÖVETSÉGE**
1068 Budapest, Benczúr u.45. 1406 Budapest, Pf.29. Telefon: 4612 - 400;
Fax: 4612 - 499; E-mail: mail@vdsz.hu, www.vdsz.hu

Összefoglaló a 2013. április 9-én megtartott Vagyonbizottsági ülésről

Jelen voltak:

A Befektető részéről: Sziller Olivér
Berényi Illés
A Vagyonbizottság részéről: Horváth László
Tósoki Géza
Vojtela Tibor
Kiss Béla

Napirend: A Balatonvilágosi üdülővel kapcsolatos 2013. március 27-i Befektetői 3. ajánlat.

1. A Befektető a tagok részéről felmerült kérdésekre az alábbi tájékoztatást adta:
 - a befektető az üzemeltetésben jártas, 40eFt/apartman a várható havi közös költség, ami tartalmazza a 3 fő biztonsági őr, a takarítás, ágyhuzatmosás, szemétszállítás stb. költségeit,
 - A ráfordítás teljes berendezéssel, bútorzattal 172mFt+áfa, amelyből a wellness 20mFt +áfa,
 - A 14 apartman töltésére vonatkozóan apartmanonként évi 200 vendégéjszaka - apartmanonként 3 fővel számolva - évi 8.400 vendégéjszakát jelent. Ez 6.000 Ft/fő/éjszakára számolva 50,4mFt elkötelezettséget jelentene, viszont a korábbi 3 évhez képest 1 évig állna fenn a töltési kötelezettség. Amennyiben az apartmanok közül ez idő alatt értékesítésre kerül sor, a töltési szám értelemszerűen arányosan csökkenne.
 - A 6.000 Ft/fő/éj áron felül csak IFA fizetési kötelezettség van a vendég részéről. Nem jelenik meg sem közös költség, sem rezsi költség, megítélésük szerint ez az ár – figyelemmel a négy csillagos színvonalra – ár/érték szempontjából megfelelő, egész éves üzemeltetésben gondolkodnak, a VDSZ választja ki a 3 apartmant, a havi rezsi költségen és közös költségen felül más költségelem nem jelentkezik.
 - Amennyiben a VDSZ nem vállalna kötelezettséget a 14 apartman töltésére, abban az esetben a befektető ezen apartmanokat értékesíti. Ebben az esetben nem tudják garantálni ezen apartmanok esetleges VDSZ opciós töltési igényét.

Ezt követően a bizottság tagjai a zárt ülésen értékelték az elhangzottakat és a következő javaslatot fogalmazták meg:

- Tekintettel arra, hogy a tagság körében kicsi a fizetőképes kereslet, az apartmanok töltése kétséges, a VDSZ 2-3 apartmanért ne adja oda az üdülőt.
- A VDSZ mérje fel az üdülési lehetőségeket és igényeket, hosszú távon ezek figyelembevételével foglalkozzon az üdültetéssel.
- A VDSZ ajánlja fel a befektető felé vételre a balatonvilágosi üdülőt.

- Keressünk vízparti üdülési lehetőséget tagjaink számára az igény szerinti komfort fokozattal, bérleményként a szezonális üdülés lebonyolítására.

Előzetesen két vízparti ajánlat van:

Balatonvilágos: VDSZ üdülőjének közvetlen szomszédságában

Amint látni fogod próbáltam egy középszezon árát kialakítani, amely jóval kedvezményesebb ár mint a mi árunk azon vendégek részére, aki nem túl drágán szeretné a nyaralását esetleg nálunk eltölteni.

Két turnusra gondoltam egy 5 és egy 7 éjszakásra. A kedvezményes árak kizárólag a turnus időszakaira értendők. Az 5 éjszakás turnus vasárnaptól péntekig tartana, a 7 éjszakás turnus szombattól szombatig. Amennyiben valaki egy vagy két éjszakára szeretne jönni, természetesen semmi akadálya, de rájuk a kedvezmény nem vonatkozna, ő rájuk az idei évünk aktuális árai vonatkoznának, amelyet szintén megírok.

A szobák a harmadik emeleten találhatóak, amennyiben egy-egy időszakra a harmadik emelet tele lenne, természetesen töltenénk a második emeletet is.

Kedvezményes árak:

Elő-utószezon (05.01.-06.21. és 08.23-09.30.)

Felnőtt részére: 4.000,-Ft / fő / éj reggelivel Felnőtt részére: 3.400,-Ft / fő / éj reggeli nélkül

Középszezon (06.21.-07.12.)

Felnőtt részére: 5.000,-Ft / fő / éj reggelivel Felnőtt részére: 4.400,-Ft / fő / éj reggeli nélkül

Főszezon (07.12.-08.23.)

Felnőtt részére: 6.000,-Ft / fő / éj reggelivel Felnőtt részére: 5.400,-Ft / fő / éj reggeli nélkül

Minden esetben a gyerekkedvezmény 0-3 éves korig ingyenes. 3-12 éves kor között 40 %-os és 12-14 év között 20 %-os.

Étkezési árak:

Ebéd: 1.700,-Ft / fő / adag

Vacsora: 1.400,-Ft / fő / adag

Idei év saját áraink:

Elő-utószezon:

Felnőtt részére: 4.400,-Ft / fő / éj reggelivel

Főszezon:

Felnőtt részére: 6.500,-Ft / fő / éj reggelivel

Középszezon nincs. Gyermek kedvezmény ugyanaz.

Balatonboglár Dunapack üdülő:

Az üdülő közvetlen vízparti, stéggel, fürdési lehetőséggel. 3 személyes faházak állnak rendelkezésre, saját vizes blokkal. (néhány kép csatolva)





Felszereltség: étkeзде, horgásztároló helyiség, főzési lehetőség szabadban, közös konyhában, kerékpár, ping-pongozási lehetőség, horgászat. A közelben étkezési lehetőség, illetve étel kiszállítás.

Bérleti díj: 900eFt/ év, rezsi, gondnokolás: 200eFt/hó. Májustól szeptember végéig. Ajánlott térítési díj:3eFt/fő/éj+IFA.

Budapest, 2013. április 15.

Összeállította: Kiss Béla