

Összefoglaló

a Vagyonbizottság 2016. március 17-i üléséről, javaslat a VDSZ 2016. évi beruházásaira, fejlesztéseire

A Bizottság fontosnak tartja, hogy a VDSZ ingatlanjai állagmegóvására, fejlesztésére az elmúlt évek során jelentős összeg került ráfordításra. Ez részben a folyó költségvetésből, nagy részben a pénzbeli vagyon terhére valósult meg, amely viszont az ingatlanok értékét növelte. A Bizottság kérésére elkészítettünk egy összeállítást a 2010 – 2015 között végzett ingatlan fejlesztésekről, beruházásokról.

| | Karbantartás-felújítás összesen 2010.01.01-2015.12.31 közötti időszakban | Nem a VDSZ által fizetett a fenti táblázatban felsorolt szolgáltatások | Mindösszesen |
|-------------------|--|--|----------------|
| Székház | 117 922 746 Ft | (-)22 014 130 Ft | 95 908 616 Ft |
| Balatonszemes | 44 250 472 Ft | | 44 250 472 Ft |
| Balatonföldvár | 9 850 172 Ft | | 9 850 172 Ft |
| Balatonvilágos | 17 969 696 Ft | | 17 969 696 Ft |
| Miskolc-Tapolca | 1 124 875 Ft | (-)1 124 875 Ft | 0 Ft |
| Kiadások összesen | 191 117 961 Ft | (-)23 139 005 Ft | 167 978 956 Ft |

A Bizottság javaslatai egyes ingatlanok vonatkozásában:

Székház:

A megkezdett rekonstrukciókat be kell fejezni. A tetőszinten történő belső udvar lefedését javasolja a Bizottság elnapolni, tekintettel arra, hogy többlétszolgáltatás nem keletkezik. A tervezési munka önmagában több mint 1,5MFt.

A kert felőli tetőszerkezet felújítása indokolt, de azt célszerű egyben kezelni a stabilon javítással. Meg kell vizsgálni a jelenlegi udvarlefedés cseréjét, a belső udvar piacképesebbé tétele érdekében.

Készíteni kell egy olyan felhasználói követelmény specifikus előterjesztést, amely felvázolja a jelenlegi és jövőbeni funkciókat a ház tekintetében, illetve bemutatja a munkaszervezet, a testületek, tagok számára nyújtott funkciót. A korábban felvázolt beruházási, fejlesztési igényeket az alábbiak szerint javasolja a Bizottság:

| Székház | megjegyzés | Ft bruttó |
|--|----------------------------------|-------------------------|
| lépcsőházi ajtók felújítása | Nincs ajánlat | |
| körfolyosón leszakadt stablon javítása, gipszkartonozása | Korábbi ajánlat alapján | 1 400 000 |
| vízvezeték-, szennyvíz vezeték rekonstrukció | Folyamatban van | 10 000 000 |
| fűtési csőhálózat | kész, helyreállítás | 5 400 000 |
| földszint akadálymentesítése | | 150 000 |
| villamos érintésvédelem | Korábbi ajánlat alapján | 450 000 |
| parketta javítás | Ajánlat alapján 2 iroda | 400 000 |
| udvar fölé tetőszerkezet | A tervezési munkákra van ajánlat | meghaladja a 1,5 MFt-ot |
| kert felőli tető felújítás | | |
| homlokzat felújítása | | |
| kert felőli tető felújítás | Korábbi ajánlat alapján | 11 856 000 |
| összesen: | | 29 656 000 |

Balatonszemes:

A tervezetben szereplő feladatok egy részét indokolt elvégezni (aknaszem javítás, villamos felújítás, stb.)

A tető felújítására a nyáron kell visszatérni.

| Balatonszemes | | |
|---|----------------------------------|--|
| tető rekonstrukció és csapadékvíz csatorna | Korábbi ajánlat | A nyár folyamán térjünk vissza, az ajánlat 7,5 MFt |
| személyzeti zuhanyzó kialakítása | Ajánlatkérés alatt | |
| megsüllyedt csatornaszem és gazdasági lejáró, járda felújítása | Ajánlat | 500 000 |
| villamosdugaljak cseréje, a lépcsőházi és folyosó világítás átalakítása | Új ajánlat van mozgásérzékelőkre | 600 000 |
| összesen: | | 1 100 000 |

Balatonvilágos:

A tervezetben szereplő munkák elvégzését a Bizottság támogatja.

| Balatonvilágos | | |
|---|--------------|----------------|
| teraszok, kisház külső festése közösségi munkában, anyagköltség | Részben kész | 50 000 |
| stég mázolósa közösségi munkában, anyagköltség | 2016 tavasza | 20 000 |
| stég lépcső felújítás | | 50 000 |
| összesen: | | 120 000 |

Balatonföldvár:

Az üzemeltetési szerződés 3+3 évre megkötésre került, a felújítások ütemezésével és éves beszámolóval.

Miskolc-Tapolca:

Az üzemeltetési szerződés megkötésre került.

A Bizottság támogatja az ingatlanközvetítő által javasolt árcsökkentést, amelynek ütemezését, mértékét javasolja megtárgyalni.

Budapest, 2016. március 23.

Kiss Béla
alelnök