

**EMLÉKEZTETŐ**  
**a VDSZ elnöksége 2018. február 28-án Budapesten megtartott üléséről**

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint.

**Hitelesítők: Tihanyi Endre és Schippert Roland**

A jegyzőkönyv vezetését dr. Horváth-Lénárt Szilvia végzi.

Az Elnökség üléséről hanganyag készül, vitás kérdések esetén a hanganyag a jegyzőkönyvvezetőnél vagy a Titkárságon elérhető.

Székely Tamás megnyitja az elnökségi ülést. Megállapítja, hogy a jelenléti ív alapján az Elnökség határozatképes.

Székely Tamás felsorolja a napirendi pontokat. Az Elnökség a napirendet egyhangúlag elfogadta.

**Az Elnökségi ülés napirendi pontjai:**

- 1. VDSZ ingatlan portfóliójának Ingatlan szakértői értékelése. Előadó: Tóth József**
- 2. Javaslat a VDSZ 2018. évi üdültetésének elveire és térítési díjaira.**
- 3. Javaslat a VDSZ 2018. évi költségvetésére.**
- 4. Javaslat a VDSZ 2018. évi képzési tervére.**
- 5. Javaslat a VDSZ 2018. évi sport és szabadidős programja véglegesítésre.**
- 6. Javaslat a MASZSZ Szövetségi Tanács VDSZ küldöttének személyére.**
- 7. Különfélék.**

**1. VDSZ ingatlan portfóliójának Ingatlan szakértői értékelése. Előadó: Tóth József**

Székely Tamás elmondta, hogy a 2016-os év mérlegének elfogadásakor a könyvvizsgáló beszámolójában jelezte, hogy a VDSZ ingatlanjainak értéke alacsonyabb értéken, a könyv szerinti értéken vannak feltüntetve. A könyvvizsgáló javasolta, hogy a 2017-es mérlegben ingatlanszakértő által javasolt, becsült értéken legyenek feltüntetve az ingatlanok forgalmi értéke. A VDSZ 2017-es pénzügyi beszámolójában az ingatlanok könyv szerinti értéke helyett az ingatlanszakértő által becsült forgalmi érték lesz feltüntetve.

A meghívott ingatlan értékbecslő, Tóth József elmondta, hogy egy kb. 100 oldalas írásbeli szakértői véleményt készített. 5 ingatlan volt a portfólióban (Irodaház, Balatonszemes, Balatonvilágos, Balatonföldvár, Miskolctapolca), melyek 2017-es forgalmi értékének becslését végezte el (részletes leírás a szakvéleményben):

- Irodaház: 1,5 milliárd Forint
- Balatonvilágos: 52millió Forint
- Balatonszemes: 128 millió Forint
- Balatonföldvár: 102 millió Forint
- Miskolctapolca: 56,6 millió Forint

Ezek összértéke közel 1,9 milliárd Forint.

Az ingatlanokat személyesen mérte fel, kiszámította az alapterületüket. Felkereste a NAIH illetékhatóságát, hogy összehasonlítást végezhesen, de csak szűk információkat kapott. Kínálati adatokat és összehasonlító ingatlanokat is keresett. Fajlagos értékeket számolt ki, korrekciós tényezők figyelembe vétele mellett. Leszögezte, hogy természetesen csak becült értékről van szó, valódi értékeket csak akkor lehetne meghatározni, ha értékesítenénk az ingatlanokat.

*Kérdések, hozzászólások:*

*Radics Gábor: Túl alacsonynak találja Balatonvilágos értékét, lévén közvetlen tóparti ingatlanról van szó.*

*Gasztonyi Balázs: A Vagyongazdálkodási Bizottság ismeri ezt a jelentést?*

*Tihanyi Endre, Szabóné Fréh Zsuzsanna*

*Kiss Béla: 2012-ben az Elnökség egy másik értékbecslővel szintén felértékelte ugyanezt a portfóliót. Akkor alacsonyabb becült értékek születtek az ingatlanokra.*

**Határozati javaslat: A VDSZ 2017-es pénzügyi beszámolójában az ingatlanokra vonatkozó könyv szerinti értéket, a szakértő által meghatározott értékre módosítsuk.**

2 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett az Elnökség a javaslatot **elfogadta**.

## **2. Javaslat a VDSZ 2018. évi üdültetésének elveire és térítési díjaira.**

Kiss Béla bemutatta a kiküldött írásos anyagot (lásd részletesen az anyagban)

- A szabályzatot módosították.
- Az idegenforgalmi adó nem változott.
- A vendégházban a balatonvilágosi szállásdíjat alkalmazzuk.
- 2018. június 16-tól szeptember 14-ig 12 turnust javasol beállítani.
- Bemutatta az étkezési és szállásdíjakat (ld. kiküldött anyag) A szállásdíjak emelése nem éri el a 100 Forintot.
- A magánvállalkozó egy 2+1 éves időszakra szóló szerződési javaslatot tett.
- Az Erzsébet program folytatása, jellemzői (3-4 éjszakai turnusok). Ennek keretében 2016-ban volt a legmagasabb a vendégéjszakák száma.
- Szerződést kötöttünk a szállás.hu-val.
- A gyermektábort az Elnökség és az Ügyvezető Elnökség is támogatta. A felhívást, kiírást már kiküldtük, intenzív az érdeklődés. Ha túljelentkezés lesz, felhatalmazásra lesz szükség, hogy a 2. turnust is meghirdethessük.

*Kérdések, hozzászólások:*

*- Schippert Roland: a szállás.hu-n keresztül milyenek a visszajelzések?*

*- Kiss Béla: tavaly kiváló értékelést kapott az üdülő. 8 feletti pontszámot.*

*- Tósoki Géza*

## Határozati javaslatok:

### 1.) Egyetért-e az Elnökség az előterjesztett üdülési árakkal?

Ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag **elfogadta az Elnökség az előterjesztett árakat.**

### 2.) Aláírjuk-e Koronkai Zoltán magánvállalkozóval a 2+1 évre szóló keretmegállapodást?

Ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag **elfogadta az Elnökség, hogy aláírjuk a szerződést.**

## 3. Javaslat a VDSZ 2018. évi költségvetésére.

Székelly Tamás bemutatta a főbb számokat:

Bevétel:

- Tagdíjbevételek: 133 millió forintot állítottunk be, figyelembe véve a korábbi időszak számait.
- Vállalkozás, Erzsébet-program. Valószínűleg több lesz a külsős vendégéjszaka. Megnőtt az igény Balatonvilágosra, köszönhető annak, hogy bekötöttük a szállás.hu-ra.
- Bérleti díjak: az emelésről már többségében megszülettek a megállapodások.
- Rendezvények: a nagyteremre tavaly számos igényt jeleztek. Kérdés, hogy kiadjuk-e politikai rendezvényekre.
- Egyéb bevételek: pályázati pénzek (ÁPB – 3 millió forint várható, és az idei évre is várható ÁPB támogatás). Ősszel lesz egy EU pályázat keretében lebonyolításra kerülő konferencia. részt veszünk a rendezésben, és ennek bevétele is nálunk fog megjelenni.

Az összbevételek 2018-ra várhatóan 225 millió 800 ezer forint lesz.

Kiadás:

- A VDSZ alkalmazottainak bére: 10% béremelést hajtottunk végre. A béren kívüli juttatások nem változnak. Ezek költsége 85.200 forint lesz.

A balatonszemesi kollégákat egyszerűsített foglalkoztatási keretben alkalmazzuk (egyéb jogviszony). Balatonvilágoson EVA-s jogviszony keretében fogunk foglalkoztatni. Egy takarító kollégánál felmondott. A takarítást lehet, hogy egyéb jogviszony keretében fogjuk megoldani.

- A nemzetközi költségek egy része visszatérítésre kerül, de van két kötelezettségünk, ami nem: az Európai Szövetség valamint a Világszervezet Végrehajtó Bizottságainak ülése. Ezek kb 2-2 utat jelentenek.

- Közüzemi díjak: ezeket felülvizsgáltuk. A szolgáltatók megkerestek minket az árváltozással. Kezd beérni a felújítási munkálatok eredménye (gázfogyasztás). A személyszállításnál vannak számlázási problémák.

- Eszközök: Balatonszemesre mosogatógépek beszerzését tervezzük. Balatonvilágoson a televíziók kicserélése megtörtént. Tervben van, hogy Szemesen szintén lecseréljük a régi tévéket, laptévékre.

- Üzemeltetési költségek

- Vizsgálati díjak

- Adminisztrációs költségek: felkészülés a GDPR-ra

- Hirdetés, propaganda

- Belföldi kiküldetés: bérletköltség a VDSZ alkalmazottainak. Utazási költségtérítés, személygépkocsi költségtérítése. Tagozatok és PEB költségtérítése.
- Nemzetközi tagdíj: a valutaváltásból származó problémákat sikerült kiküszöbölni.
- Egyéb költségek: A VDSZ újság postaköltségeit sikerült csökkenteni, úgy, hogy az újság megjelenését az Elnökség üléseihez igazítottuk
- Hatósági díjak: építményadó. Balatonföldváron, lehet, hogy eltörli az önkormányzat. A székház tekintetében 2 millió forint lesz.
- Gépkocsi használat költsége. Nincs változás. Kedvező a fogyasztás.
- Étkezés: üdültetések és rendezvények étkezési költségei.

*Kérdések, hozzászólások:*

*Gasztonyi Balázs: béremelés, sport és egyéb támogatások, tagozatok támogatása.*

*Székely Tamás, Radics Gábor, Kiss Béla (Kisfaludy-terv), Szabóné Fréh Zsuzsa (a két működő tagozat támogatása legyen 300-300 ezer forint), Margittai Péter*

**Határozati javaslat:**

**Elfogadja-e a VDSZ előterjesztett 2018-as évre szóló költségtervezetét?**

1 ellenszavazat, 3 tartózkodás mellett az Elnökség **elfogadta a tervezetet.**

#### **4. Javaslat a VDSZ 2018. évi képzési tervére.**

Székely Tamás elmondta, hogy a képzések helyzete, a képzések iránti érdeklődés tragikus. Aktivizálást kér az Elnökség tagjaitól. Tavaly ősszel volt egy igényfelmérés (képzési igény, létszám), de ennek nagyon rossz lett az eredménye. Ismét tartunk egy igényfelmérést, melyre a válaszokat e-mailen, március 9-ig várjuk.

Egyrészt tartjuk fenn a balatonszemési képzéseket, de ezek mellett megnőtt az igény a helyi képzésekre is. Balatonszemesen valószínűleg csak májusban lehetnek képzések a tetőfelújítás miatt. A helyi és regionális képzéseket is indítsuk be. Várjuk az igényeket, jelentkezéseket, tematikát.

*Kérdések, hozzászólások:*

*Ledács Kiss Miklós (legyenek a képzések nyár végén, szeptember elején is), Szabóné Lakatos Erzsébet, Margittai Péter (iparági szintű képzések kellenek), Szabóné Fréh Zsuzsanna (legyen egyidőben az ÜT és a szakszervezeti képzés)*

#### **5. Javaslat a VDSZ 2018. évi sport és szabadidős programja véglegesítésére.**

- Székely Tamás elmondta, hogy a február 24-ei Galambos Márton emléktúra lezajlott, és jól sikerült.
- Kiss Béla bemutatja az előzetesen kiküldött programot, amely még nem végleges, változtatások lesznek rajta: nyári tábor, nyugdíjasok-unokák túra, egészségnap

- Gasztonyi Balázs elmondta, hogy az Egis vezetése nyitott arra, hogy a VDSZ egészségnapját náluk tartsák, de csak 2019-ben. Felújítják a klubházat a telephelyen, így az idén nem tud otthon adni a cég a rendezvénynek. Ugyanakkor a helyi szakszervezet a szervezésben szívesen részt vesz. Elmondta, hogy a tekeverseny időpontja június 9-e lesz, a BKV tekecsarnokban.

- Kiss Béla ehhez kapcsolódva elmondta, hogy június 9-én lesz egy másik program is, ugyanis Dusnoki József lefoglalta ezt a napot a horgászversenyre. Kispályás foci lesz két alkalommal: május 26-án Tiszavasváriban és október 6-án a Richter szervezésében. És természetesen lesz az egészségnapon is, szeptember elején.

Kérdéses, hogy szeptember 8-án legyen-e egészségnap, keressünk-e új helyszínt, vagy kihagyjuk ezt a rendezvényt az idén. Ennek elöntése politikai kérdés.

*Kérdések, hozzászólások:*

*Marek Mária: a Richter idén nem tud helyszínt adni az egészségnapnak.*

*Jekő József: legyen két évente a rendezvény*

*Ledács Kiss Miklós: Hajógyári Sziget*

*Varga Mihály: Polgári strand*

*Margittai Péter: egyik évben egészségnap, másik évben nagyobb volumenű május 1-e legyen.*

*Jekő József: egyik évben legyen pesti helyszín, a másik évben vidéki.*

*Székely Tamás*

**Határozati javaslat:**

**Megtartsuk-e a VDSZ közösségi rendezvényét 2018 szeptember elején?**

Az Elnökség **egyhangúlag** úgy döntött, hogy megtartásra kerüljön a rendezvény.

**6. Javaslat a MASZSZ Szövetségi Tanács VDSZ küldöttének személyére.**

Székely Tamás elmondta, hogy mivel Radics Gábor indult a MASZSZ felügyelőbizottságának elnöki posztjáért, ezért ezzel egyidejűleg lemondott a MASZSZ Szövetségi Tanácsának küldötti posztjáról, a helye megüresedett. Feltette a kérdést az Elnökség tagjainak, hogy van-e személyi javaslat a küldötti pozícióra.

Margittai Péter Radics Gábor újra jelölését javasolta, mivel ismeretes, hogy a Feb elnöki pozíciót nem nyerte el.

**Határozati javaslat:**

**Egyetért-e azzal, hogy a MASZSZ Szövetségi Tanácsának megüresedett helyére küldöttként ismét Radics Gábort kerüljön?**

Az Elnökség egy tartózkodás mellett **elfogadta** a javaslatot.

## 7. Különfélék.

- Székely Tamás tájékoztatta az Elnökség tagjait, hogy mindenki megkapja az elnökségi felülethez való hozzáférést, jelszót.
- Ledács Kiss Miklós jelezte felháborodását a MASZSZ kommunikációja kapcsán. Nem tájékoztatták őt a Köztulajdoni Érdekegyeztető Fórum megalakításáról szóló megállapodásról, így annak aláíró részesen nem lehetett. A Fórumra pedig csak azok mehetnek tárgyaló félként, akik a megállapodást aláírták. Javasolta a VDSZ kilépését a MASZSZ-ból. Nincs szakértő munka és nincsenek elnökségi döntések a szövetségben.
- Margittai Péter szerint a VDSZ minden lépését negatívan kezelik a MASZSZ-ban. A VDSZ ki van zárva bizonyos döntésekből, vagy azok hátrányosak a VDSZ szempontjából. Javasolja Kordás László meghívását a következő elnökségi ülésre.
- Kiss Béla elmondta, hogy ő szóvá tette a gázipar kimaradását a megállapodásból. Nem támogatja Kordás László meghívását.
- Örkényi Zoltán szerint nem egységes a VDSZ, sokszor hiányolja az előzetes tájékoztatást bizonyos ügyekben.
- Schippert Roland
- Radics Gábor
- Székely Tamás szerint a VDSZ-t elszigetelik a MASZSZ-ban.
- Varga Gyula
- Eördöghné Pataki Irén
- Székely Tamás elmondta, hogy a MASZSZ szóvivőjének politikai tevékenysége alapszabály ellenes. Egyúttal ezt a tényt jelzi is Varga Gyulának a MASZSZ felügyelő bizottsága tagjának.
- Szabóné Fréh Zsuzsa: a MASZSZ-szal kapcsolatos kritikákat akár hivatalos határozatba is lehetne foglalni, és közvetíteni a MASZSZ felé.
- Kovács László
- **Székely Tamás javasolja, hogy az Elnökség hozzon határozatot, melyben felszólítja a MASZSZ-t, hogy gondoskodjon a gázipar részvételéről a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium valamint a szakszervezetek közötti együttműködésben.**
- **Margittai Péter javasolta, hogy szülessen határozat annak deklarálásáról is, hogy a MASZSZ alapszabályának megfelelően a szövetség alelnökének felelősségi körébe kerüljön a kommunikáció területe.** Nem létezik olyan, hogy a MASZSZ szóvivője felfüggeszti tevékenységet. Egyedül a lemondás lehetősége áll fenne számára.

### Bértárgyalások helyzete:

- Szatmári Attila tájékoztatta az Elnökséget a Hydronál kialakult újabb bértárgyalási folyamat kapcsán. A munkáltató egyoldalúan dönt a béremelésről.
- Varga Mihály: náluk is hasonló a helyzet.
- Szabóné Lakatos Erzsébet.

Az emlékeztetőt összeállította: dr. Horváth-Lénárt Szilvia

Hitelesítők:

-----  
Tihanyi Endre

-----  
Schippert Roland

javaslat	Ellene	Tartózkodott	Elfogadás
A VDSZ 2017-es pénzügyi beszámolójában az ingatlanokra vonatkozó könyv szerinti értéket, a szakértő által meghatározott értékre módosítsuk?	2	1	Többségi
Egyetért-e az Elnökség az előterjesztett üdülési árakkal?			Egyhangúlag
Aláírjuk-e Koronkai Zoltán magánvállalkozóval a 2+1 évre szóló keretmegállapodást?			Egyhangúlag
Elfogadja-e a VDSZ előterjesztett 2018-as évre szóló költségtervezetét?	1	3	Többségi
Megtartsuk-e a VDSZ közösségi rendezvényét 2018 szeptember elején?			Egyhangúlag
Egyetért-e azzal, hogy a MASZSZ Szövetségi Tanácsának megüresedett helyére küldöttként ismét Radics Gábort kerüljön?		1	Többségi