



**Magyar Vegyipari, Energiaipari és Rokonszakmákban
 Dolgozók Szakszervezeti Szövetsége
 1065 Budapest Benczúr u. 45.**

2018. évi beszámoló elemzése

1. MÉRLEG (eszközök és források)

A VDSZ 2018. évi beszámolójában a mérleg sorok elemzése alapján a szakszervezet vagyoni helyzetét mutatjuk be.

Az adatok összehasonlításaként négy év mérlegadatait rendeztük táblázatba.

Megnevezés	2015	2016 (eFt)	2017 (eFt)	2018 (eFt)
Befektetett eszközök	204 173	208 322	1 904 697	1 833 136
Immateriális javak	1 561	1 207	1 144	469
Tárgyi eszközök	201 812	206 315	1 902 753	1 831 867
Befektetett pénzügyi eszközök	800	800	800	800
Forgóeszközök	169 673	143 450	128 593	116 937
Készletek	0	0	0	0
Követelések	2 913	8 407	6 374	13 177
Értékpapírok	161 528	132 203	117 289	96 524
Pénzeszközök	5 232	2 840	430	7 236
Aktív időbeli elhatárolások	1 393	0	1 299	915
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	375 239	351 772	2 034 589	1 950 988

Megnevezés	2015	2016 (eFt)	2017 (eFt)	2018 (eFt)
Saját tőke	354 660	334 140	1 999 272	1 893 108
Induló tőke	123 033	123 033	123 033	123 033
Tőkeváltozás	270 538	231 627	211 107	179 476
Értékelési tartalék			1 696 763	1 583 119
Tárgyévi eredmény alaptevékenységből	-12 030	-12 968	-7 724	31 704
Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	-26 881	-7 552	-23 907	-24 224
Kötelezettségek	6 798	8 147	27 979	52 690
Hátrasorolt kötelezettségek				
Hosszú lejáratú kötelezettségek			5 698	32 277
Rövid lejáratú kötelezettségek	6 798	8 147	22 281	20 413
Passzív időbeli elhatárolások	13 781	9 485	7 338	5 190
FORRÁSOK ÖSSZESEN	375 239	351 772	2 034 589	1 950 988

Fehér Lajosné

jogi szakokleveles közgazdász

bejegyzett könyvvizsgáló, adószakértő

igazságügyi könyvszakértő, adó- és járulékszakértő

1125 Budapest Fogaskerekű u.4-6.

+36209585158

info@feherlajosne.hu

2017. évtől kezdődően az ingatlanok piaci értéken kerülnek kimutatásra. Az ingatlanok könyvszerinti nettó értékét piaci értékre helyesbítettük, valamint ezzel az összeggel megemeltük a saját tőke értékét is értékelési tartalék címen.

Ez a döntés elősegíti a szervezet valós vagyoni helyzetének bemutatását.

Az ingatlanok piaci értékének bemutatása:

Megnevezés	Könyvszerinti érték (Ft)	Forgalmi érték (Ft)
Központi székház	126 771 022	1 540 000 000
Balatonszemes üdülő	76 552 984	128 000 000
Balatonföldvár üdülő	18 764 052	102 000 000
Balatonvilágos üdülő	16 792 966	52 000 000
Összesen	238 881 024	1 822 000 000

A 2018 . évi saját tőke összege 1 893 108 e Ft, melyből az ingatlanok miatt könyvelt értékelési tartalék 1 583 119 e Ft.

2. EREDMÉNYKIMUTATÁS (bevételek és ráfordítások)

VDSZ ÖSSZESEN

Megnevezés	2015	2016 (eFt)	2017 (eFt)	2018 (eFt)
Értékesítés árbevétele	63 983	80 731	54 134	77 356
Egyéb bevételek	4 662	1 481	13 010	47 308
pénzügyi műveletek bevételei	4 772	10 862	2 282	2 829
Tagdíjak	132 639	126 981	136 667	147 520
Összes bevétel	206 056	220 055	206 094	275 013
Anyagjellegű ráfordítások	116 665	114 468	115 188	131 290
Személyi jellegű ráfordítások	107 409	107 417	96 175	94 696
Értékcsökkenés	14 914	14 063	13 138	14 744
Egyéb ráfordítás	5 979	4 610	12 907	26 183
Pénzügyi műveletek ráfordítása	0	17	315	619
Összes ráfordítás	244 967	240 575	237 724	267 532
Tárgyévi eredmény	-38 911	-20 520	-31 630	7 480

2018. évben jelentősen, mintegy duplájára emelkedett a Balatonszemesen működő üdülő árbevétele, valamint a tagdíjból származó bevétel 10 millió Ft emelkedést mutat.

Ez a jelentős bevétel emelkedés okozta az eredmény növekedését. A ráfordításokban jelentős változás nem volt, kiemelkedő költségemelkedés nem tapasztalható.

ALAPTEVÉKENYSÉG

Megnevezés	2015	2016 (eFt)	2017 (eFt)	2018 (eFt)
Értékesítés árbevétele	13 875	1 500	1 289	1 831
Egyéb bevételek	4 662	1 481	13 010	7 308
pénzügyi műveletek bevételei	4 772	10 862	2 281	2 829
Tagdíjak	132 639	126 981	136 667	147 520
Összes bevétel	155 948	140 746	153 248	159 487
Anyagjellegű ráfordítások	85 670	67 825	78 656	58 577
Személyi jellegű ráfordítások	71 135	76 905	63 548	52 042
Értécsökkenés	5 194	457	7 009	7 609
Egyéb ráfordítás	5 979	4 610	12 907	8 940
Pénzügyi műveletek ráfordítása	0	17	315	619
Összes ráfordítás	167 978	153 714	162 436	127 783
Tárgyévi eredmény	-12 030	-12 968	-9 187	31 704

VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG

Megnevezés	2015	2016 (eFt)	2017 (eFt)	2018 (eFt)
Értékesítés árbevétele	50 108	79 231	52 844	75 526
Egyéb bevételek		78		40 000
pénzügyi műveletek bevételei				
Tagdíjak				
Összes bevétel	50 108	79 309	52 844	115 526
Anyagjellegű ráfordítások	30 995	46 643	36 532	72 712
Személyi jellegű ráfordítások	36 274	30 512	32 627	42 653
Értécsökkenés	9 720	9 706	6 128	7 135
Egyéb ráfordítás				17 249
Pénzügyi műveletek ráfordítása				
Összes ráfordítás	76 989	86 861	75 288	139 749
Tárgyévi eredmény	-26 881	-7 552	-22 443	-24 224

A Vállalkozási tevékenység árbevétele az alábbiakban alakult:

Megnevezés	Árbevétel (Ft)
Központ (bérbeadás)	33 408 615
Nyomda	124 864
Balatonszemes	37 790 071
Balatonföldvár	12 420
Balatonvilágos	4 189 902
Összes bevétel	75 525 872

Fehér Lajosné

jogi szakokleveles közgazdász

bejegyzett könyvvizsgáló, adószakértő

igazságügyi könyvszakértő, adó- és járulékszaktő

1125 Budapest Fogaskerekű u.4-6.

+36209585158

info@feherlajosne.hu

A Magyar Vegyipari, Energiaipari és Rokonszakmákban Dolgozók Szakszervezeti Szövetsége 2018. évi működése tekintetében megállapítható, hogy az előző évekhez képes nyereséggel zárta az évet.

Az értékpapír állomány viszont 20.765 e Ft-tal tovább csökkent.

Ezt a csökkenő tendenciát kompenzálta a jelentős beruházás növekedés.

A központi székházon jelentős beruházások voltak, mintegy 60.283 e Ft értékben fűtés felújítás és napelem beruházás történt. További eszközbeszerzések voltak mind a központ, mind az üdülők tekintetében összesen 14 millió forint értékben.

A piaci értékelés során kimutatott mintegy 2 milliárd Ft értékű vagyon biztosítja a szakszervezet további pozitív megítélését, és a valóságos vagyoni helyzet bemutatását.

Értékesítésre került a miskolctapolcai ingatlan, az ingatlan eladásból származó nyereség 23 millió forint volt.

Az alaptevékenység (szakszervezeti működés) eredményesnek mondható, növekedtek a szakszervezeti tagdíjbevételek, az alaptevékenység ráfordítása pedig mintegy 30 millió forinttal csökkent.

Budapest, 2019. április 16.



Fehér Lajosné

igazságügyi könyvszakértő, adó-, és járulékszaktő