

EMLÉKEZTETŐ

a VDSZ elnöksége 2023. február 23-án, Kazincbarcikán, a Wanhua-BorsodChem Zrt-nél működő KVSZ irodában megtartott üléséről

(A VDSZ alapszabályának 9.5 pontja alapján az elnökség üléseiről a tanácskozás lényegét tartalmazó emlékeztető készül)

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Székely Tamás megnyitja az elnökségi ülést. Megállapítja, hogy a jelenléti ív alapján az Elnökség határozatképes.

Hitelesítők: Klujbérné Haáz Marianna, Juhász János

A hitelesítők személyét az Elnökség egyhangúlag elfogadta.

Az emlékeztető vezetését dr. Horváth-Lénárt Szilvia végzi.

Az Elnökség üléséről hanganyag készül, vitás kérdések esetén a hanganyag az emlékeztető vezetőjénél vagy a Titkárságon elérhető.

Székely Tamás felsorolja a napirendi pontokat.

Az Elnökségi ülés napirendi pontjai:

- 1. Javaslat a VDSZ 2023. évi költségvetésére.**
- 2. A PEB állásfoglalása a VDSZ 2023. évi költségvetéséről.**
- 3. Beszámoló a Vagyonbizottság üléséről.**
- 4. Javaslat a VDSZ 2023. évi képzési tervére.**
- 5. Tájékoztató a MASZSZ tisztújító kongresszusáról.**
- 6. Különfélék.**

Székely Tamás javasolja, hogy az első két napirendi pontot vonják össze egy ponttá, mivel összefüggő témák.

Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze. Az Elnökség egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

1. Javaslat a VDSZ 2023. évi költségvetésére. A PEB állásfoglalása a VDSZ 2023. évi költségvetéséről.

Székely Tamás elmondta, hogy a költségvetés részletes tárgyalása előtt szükséges kiemelni néhány olyan szempontot, amelyek befolyásolják a költségvetési tervezet kialakítását, a VDSZ működését.

- A VDSZ ingatlanjainak energiafelhasználása.
- A költségvetés egy 18 millió forintos felszerelési költséget tartalmaz a balatonlellel ingatlan berendezése kapcsán.
- A VDSZ tulajdonjoga már be van jegyezve a balatonlellel üdülő tekintetében, de az illetéket még nem rótták ki. Az illeték összege 10 millió forint lesz.
- Béremelés: kb. egy 10-15%-os béremeléssel lehet számolni.

- Nemzetközi tagdíj: Fennáll egy kétszer 25 ezer svájci frankos kötelezettség a nemzetközi szervezettel szemben.
 - A MASZSZ felé fizetendő tagdíj összege 9 millió forint.
- Ezek figyelembevételével a következőképpen alakul a költségvetési tervezet.

Bevétel:

- Tagdíjbevétel: Ahogy ezt már többször is elmondta, az egyes bérmegállapodások, béremelések, nem tükröződnek a tagdíjbevételek összegében. 172 millió forintra tervezik a tagdíjbevételek összegét.
- Vállalkozási tevékenység: Döntöttek a balatoni üdülők szállásdíjairól. A székház vendégházának forgalma kérdéses.
- Rendezvények: tavaly pozitív irányba mozdult el a kihasználtság. A terv 7 millió forintos bevétel.
- Irodahasználat: A tavalyi év inflációjával emelték meg a bérleti díjakat: 14,5%. A bérlők többsége megértette és elfogadta a bérleti emelését. Bejelentették az ÁFA körbe az irodabérleti tevékenységet. Az irodaház megtelt, csupán egy szervezet jelezte, hogy visszaad két irodát. A terv 50 millió forintos bevétel.
- Üdülőszövetkezet időpontjainak értékesítése. Megelőzött az érdeklődés. 1 millió forint a tervezet.
- A vállalkozási tevékenység tervezett bevétele: 107 millió forint.

Egyéb bevétel:

- 2 millió forint bevétel tervezhető az európai bizottsági ülések költségeinek visszatérítéséről.
- A GINOP pályázat elszámolása talán lezárul. (33 millió forint).
- Egyéb pályázati bevétel: 4 millió forint.

Összes bevétel: 323 millió forint.

Kérdések, hozzászólások: **Nem lehet hallani a felvételtől**

- Margittai Péter
- Patak völgyi Árpád

A hanganyag itt megszakad.

5. Különfélék. Előadó: Székely Tamás

A) A balatonlellei társasház megbízásából keresték meg a VDSZ-t. A társasház ajánlatot tett. A partara való lejutást biztosítani kell. Van egy szolgalmi út. A társasház két alternatívát javasolt.

a) Fenntartják elkerítve a szolgalmi utat.

b) A VDSZ üdülőjének kiskapuján a vendégek kimennek, és egy elektromos kapun, egy beléptetőn tudnak bemenni a partszakaszra. Itt lehetőség van stéghasználatra, a teljes zöld terület, a kismedence, a büfé, a szauna és a mosdók használatára. Közös stég van, az használható. Ha a kiskaput használja a VDSZ, akkor lesz még egy stég.

Kérdések, hozzászólások:

- Varga Gyula:
- Tóth Éva (Nőtagozat)
- Margittai Péter
- Szabóné Lakatos Erzsébet
- Kovács Dávid

- Székely Tamás: A válasz az volt a megbeszélésen a társasház képviselőinek, hogy nézzék meg, hogy a vendégek melyik utat fogják inkább használni.
- Varga Gyula: Összefoglalta a társasház képviselőivel lefolytatott egyeztetés tartalmát.

Határozati Javaslat: Aki egyetért azzal, hogy az egyéves szerződést megkössék, a szolgalmi jog megmaradásával, ideiglenes jelleggel, és minden felsorolt lehetőség használatával, kézfeltartással jelezze.

Az Elnökség a javaslatot 1 fő tartózkodása mellett elfogadta.

B) Varga Gyula elmondta, hogy a vagyonbizottság a székház hasznosításával kapcsolatban is tárgyalt. Fel kell mérni a hasznosítás lehetőségeit.

C) Gasztonyi Balázs: Egészségnap megszervezésének kérdése. El kell dönteni, hogy érdemes-e megszervezni ezt az egészségnapot, vagy sem.

Az emlékeztetőt összeállította: dr. Horváth-Lénárt Szilvia

Hitelesítők:

Klujberné Haáz Marianna

Juhász János

Javaslat	Ellene	Tartózkodott	Elfogadás
Aki egyetért azzal, hogy az egyéves szerződést megkössék, a szolgalmi jog megmaradásával, ideiglenes jelleggel, és minden felsorolt lehetőség használatával, kézfeltartással jelezze.		1 fő	többségi