

Házirend

VDSZ Balatonlelle Társasházi Apartmanok 8638 Balatonlelle, Vitorlás u. 12.

Az apartman elfoglalása, érkezés

Apartmanjaikat 14-17 óra között foglalhatják el. A távozási napon 10 óráig szíveskedjék az apartmanokat rendezett állapotban elhagyni, az üdülővezetőnek *(az üdülővezető-helyettessel együtt a továbbiakban: üdülőgondnok)* azt átadni. Ettől eltérő érkezési-távozási időpont az üdülőgondnokkal egyeztetendő.

Üdülőgondnok

Az üdülőgondnok neve: Horváth Tamás

elérhetősége / mobil: +36 20 414 5403 / e-mail: horvath@vdsz.hu

VDSZ elérhetőségei, információi: VDSZ Magyar Vegyipari, Energiaipari és Rokon Szakmákban Dolgozók Szakszervezeti Szövetsége – VDSZ, a Szakszervezet

Elnöke: Székely Tamás www.vdsz.hu – Budapesti VDSZ titkárság kontakt: mail@vdsz.hu

Tűz esetén értesítendő: +36-1-461-2400 (Budapesti VDSZ székház portaszolgálat) ill. **112 segélyhívó**

Dohányzás

Az apartmanokban és az épületeken belül a dohányzás szigorúan tilos, csak az arra kijelölt helyen megengedett (pl.: terasz, udvar, szabad tér stb.). A cigarettacsikketeket kérjük a hamutartókba dobják!

Csendrendelet

Délutáni pihenő 12:00 – 15:00. Éjszakai pihenő 22:00 - 7:00 között: Kérjük, legyenek tekintettel a szomszédokra.

Wifi

A vezeték nélküli internet ingyenes a VDSZ apartmanjainak vendégei számára.

Javítások

Amennyiben az ott tartózkodás alatt az apartmannel kapcsolatban bármilyen probléma merül fel, kérjük, haladéktalanul értesítse arról [az üdülőgondnokot](#). Utólagos reklamációt nem áll módunkban elfogadni!

Parkolás

Parkolni a kizárólag a VDSZ ingatlanjához tartozó, 12 állásos, külső parkolóban lehetséges (apartmanonként max. 2 járműhely használható). Figyeljenek a VDSZ apartmanjaihoz tartozó parkolóhelyekre történő beállásra. Kérjük az [üdülőgondnok](#) parkolásra vonatkozó utasításait figyelembe venni. (Az autók körüli hó eltakarítás a jármű tulajdonosok felelőssége, az esetleges félreértések elkerülése végett.) *(Az elektromos autók töltéséhez szükséges kártya az [üdülőgondnoknál](#) igényelhető, meghatározott díj ellenében, amint ez a szolgáltatásunk is elérhetővé válik – JELENLEG NEM AKTÍV.)*

Kulcsok, távirányítók

Apartmanjaink ajtajai kulccsal nyithatóak, a VDSZ parkoló felőli személybejárati főkapu, illetve a Vitorlás utcai kiskapu pedig az apartmanhoz tartozó kulccsal nyitható. Az apartmanok riasztórendszerrel felszereltek, kérjük a riasztó paneljéhez ne nyúljanak. A partra lejutáshoz a Vitorlás utca felé nyíló kiskapu használható, kérjük annak zárását áthaladás után, illetve ügyeljenek az esetleges járműforgalomra a partra le- és visszajutásnál. Az apartman ajtók, kapuk kulcsának elvesztése esetén, kulcsonként 5.000 Ft pótlási díjat számítunk fel. Az apartmanokban található légkondicionáló és redőnytávirányító elvesztése, megrongálódása, illetve egyéb rongálás esetén az adott apartmanban szállást foglaló tartozik felelősséggel.

Kamerarendszer (személy- és vagyonvédelem céljából)

A területen személy- és vagyonvédelem céljából kép-, és hangrögzítésre is alkalmas kamerarendszer működik kizárólag az apartmanok épületén kívül, közös területeken (teraszok, épületek közötti terület). Ezekre külön szabályozás érvényes.

Kaució / apartman átadása

A kaució érkezéskor készpénzben fizetendő, és az apartman rendezett állapotban történő átadásakor visszajár, ellenkező esetben a befizetett összeg visszatartásának jogát fenntartjuk!

A rendezett állapot definíciója: összegyűjtött szemét a szelektív gyűjtőbe lehordva, hiánytalan és hibátlan apartman-felszerelés, mosatlan edények, mosogatógép, konyhai eszközök, gépek tiszta állapotban való hátra hagyása, stb.

Szelektív hulladékgyűjtés

Kérjük, ügyeljenek a szelektív hulladékgyűjtésre! A VDSZ elkötelezett a környezetvédelem iránt, ezért bevezettük a szelektív hulladékgyűjtést, így támogatva a tiszta és egészséges környezetet az üdülő és a Balaton-part teljes területén és környezetében. Ezen törekvéseinkben kérjük a tisztelt üdülőket, hogy megfelelő formában használják a kihelyezett szelektív hulladékgyűjtőket!

Technikai eszközök használata

Az apartmanokban TV készülékek központi csatornahangolással rendelkeznek. Kérjük ne állítsák át a csatornakiosztást!

A konyha hűtővel, mikrohullámú sütővel, indukciós főzőlappal, szagelszívóval és mosogatógéppel felszerelt.

Kérjük, hogy távozáskor a hűtőkből a saját ételeiket, italaikat kiüríteni szíveskedjenek. A főzőlap használata során kizárólag [indukciós melegítésre alkalmas edények](#) használhatóak. A [nem rendeltetésszerű használatból eredő esetleges károkért](#) a vendég teljes anyagi felelősséggel tartozik.

A mosogatógép használata előtt kérjük olvassa el a használati utasítást! Koszosan hagyott edények és eszközök esetén távozáskor **5000 Ft** felárat számítunk fel, amely a kaucióból kerül levonásra.

Az apartmanok hűtő/fűtő berendezéssel, illetve a fürdőszobák elektromos radiátorokkal vannak felszerelve. Kérjük, hogy használat előtt olvassák el a kezelési segédletet vagy kérjék az üdülőgondnok segítségét! A nem rendeltetésszerű használat során okozott károkért az üdülővendégek a felelősek.

Háziállatok

Háziállatot tilos az apartmanba bevinni, illetve a területen bármilyen [egyéb állat \(madarak, kerti kisemlősök\)](#) etetése, odaszoktatása is tilos!

Vendéglétszám

A szálláshelyet csak az apartman maximális ágyszámával megegyező létszámban vehetik igénybe a vendégek. Az üdülőgondnok előzetes hozzájárulásával, 3 éven aluli gyermekek a szülőkkel egy ágyban/utazóágyban plusz főként lakhatnak az apartmanokban. Az [üdülőgondnok és a VDSZ vezető tisztségviselői, illetve megbízottjai jogosultak](#) - előzetes bejelentés nélkül - ellenőrizni, hogy a szálláshelyen a bejelentkezésnek megfelelő létszámban tartózkodnak-e a vendégek. Az ellenőrzés nem járhat a vendég zaklatásával, és az ellenőrzést a vendég személyiségi jogainak tiszteletben tartásával kell végrehajtani.

Felelősség

A [VDSZ](#) nem vállal felelősséget a nem rendeltetésszerű használatból adódó esetleges anyagi károkért vagy balesetekért. A vendégek által - a nem rendeltetésszerű használatból okozott kár - a vendégek részéről a [VDSZ-nek](#) közvetlenül megtérítendő, a kaucióból levonható. A szálláshelyen hagyott értékekért a [VDSZ és az üdülőgondnok](#) nem vállal felelősséget.

A vendégeknek az üdülőgondnok kéréseit figyelembe kell venniük, különös tekintettel a reggeli és esti, illetve éjszakai órákra vonatkozó csendrendet illetően.

Apartman elhagyása

- Az apartman rendezett állapotban történő elhagyását kérjük. (Rendezett állapot: *ld. kaució/apartman átadása részénél levő felsorolás.*)
- Amennyiben az apartmanból történő kijelentkezéskor történő ellenőrzés során az üdülőgondnok úgy ítéli meg, hogy az állapot nem rendezett és elvárhatóan tiszta, úgy az extra

takarítás díja 10.000,- Ft összegben kerül a kaucióból levonásra, vagy annak kimerülése esetén kiszámlázásra az apartmant igénybe vevő részére.

A part használata

Az üdülővendégek a Balaton közvetlen parthasználatra jogosultak (a fent említett kaputávirányító és a főkapu kaputelefonkódjának használatával). A telepített stég használata is lehetséges. Kérjük, hogy legyenek más üdülővendégekre is tekintettel.

Horgászat és halfeldolgozás

Az apartmanokhoz tartozó közvetlen parton és a stégeken a nyári főszezonban TILOS horgászni. A nyári főszezonon és a tilalmi időszakon kívül a horgászat lehetséges, amennyiben a szükséges engedélyekkel rendelkezik a horgász. Amennyiben a halfeldolgozás az apartmanban, vagy a közös kertben történik, kérjük, hogy alaposan takarítsanak fel a folyamat végén.

Hitelkártyák, fizetés

Mastercard, Visa, SZÉP-kártya, Edenred és készpénz

Balatonlelle, 2026. március 27. - Kérdés esetén az üdülőgondnok kereshető!
VDSZ.HU – VDSZ, A SZAKSZERVEZET